

Doplňující informace k dokumentu Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic 2020-2025 (dále „Koncepce“)

pracovní verze k datu 14.2.2022

(zpracoval T. Průcha O6 GR 777 010 709, spolupráce J. Kopecký HZS SŽ , K. Hrehuš HZS SŽ-JPO Přerov)

Tento podklad má upozornit zpracovatele projektových dokumentací na požadavky investora, které

- a) jsou v rozporu s požadavky uvedenými v dokumentu „Koncepce“;
- b) nejsou obsaženy v tomto dokumentu, avšak vyplynuly z projednávání připravovaných projektů;

Na tyto informace by měl být zpracovatel upozorněn v rámci připravovaných ZTP, či během profesních porad při projektové přípravě budoucích areálů.

- **Pojezdová vrstvu a zatížení podlahy v místě stání vyprošťovacího tanku:**
celková hmotnost tanku je cca 48 tun. Jako optimální varianta s ohledem na opotřebení pásů a pojižděného povrchu se doporučuje v místě pohybu tanku užití kvalitního betonu.
- **Výška cvičné věže a její uspořádání:**
výška cvičné věže dle normou požadované hodnoty 14 m je dostatečná. Vyšší výška je možná při splnění finančních limitů projektu, nebo v odůvodněných případech. Preferované konstrukční a materiálové řešení věže: ukazuje se, že optimální je řešení pomocí železobetonových prefabrikátů (prostor pro sušení hadic) v kombinaci s dílčími ocelovými konstrukcemi (otevřená část věže). Připouští se rovněž konstrukce bez použití oceli tj. pouze betonová prefabrikovaná. Za nežádoucí je považována konstrukce navržená jako vyzdívaná či jako ztracené bednění. Na vnější straně věže je požadována lezecká stěna. Vnější část věže musí být vybavena osvětlením podest a schodišťového prostoru.
- **Modul parkovacího stání:**
Oproti koncepci je zde požadovaný modul 6,0 m nežádoucí. Doporučená šířka modulu je stanovena hodnotou 5,0 m. V odůvodněných případech (limity pozemku) jsou přípustné šířky stání dle ČSN 73 5710.
- **Podlahové vytápění garáží:**
oproti požadavku Koncepce je striktní požadavek na tento způsob vytápění zrušen. Požadavkem je zajistit teplotu 10 °C v prostoru garáží.
- **Možnost tankování dešťové vody do vozů:**
pro tankování je požadována voda v kvalitě pitné vody. V obecné rovně je tedy použití dešťové vody pro plnění cisteren HZS nereálné.
- **Rezervoár pro pitnou vodu z řadu:**
pouze ve specifických případech, kdy provozovatel nebude schopen zajistit dostatečnou kapacitu vodovodního řadu pro rychlé doplňování vozidel, může být navržen podzemní zásobník dopouštěný pitnou vodou z řadu o velikosti 30 m³.

- **Dělení šaten do hygienické smyčky:**
požadavek Koncepce není považován za striktní a k dispozičnímu uspořádání šaten a hygienického zázemí je umožněno přistoupit individuálně dle požadavku konkrétního velitele jednotky.
- **Dispoziční uspořádání hlavního objektu:**
neumísťovat místnosti s technologií klíčovou pro funkci objektu jako serverovna, rozvodna NN, zálohovaná rozvodna NN apod. pod „mokrý provoz“ či vedle nich (toalety, sprchy, mycí box atd.) a rovněž se vyvarovat tras „mokrých instalací“ v těchto prostorech či jejich těsné blízkosti.
- **Velikost šatní skříňky:**
standard pro návrh velikosti šatny jsou 2 skříňky na osobu o rozměru š. 50 x hl. 55 x v. 200 cm.
- **Neprůzvučnost mobilní příčky dělící konferenční místnost:**
akustický útlum systémového výrobku v intervalu $R_w = 46-50$ dB.
- **Detail ostění u výjezdových vrat:**
je preferováno použití mechanicky odolných a trvanlivých materiálů. V konkrétních případech s obtížnějším nájezdem vozidla se doporučuje užití „dopravního sloupku s tvarovou pamětí“.
- **Osobní výtah:**
v objektech je jeho zřízení požadováno. Vnitřní rozměry kabiny 1,1 x 1,6-1,8 m. Výtahová šachta je preferována betonová před ocelovou montovanou s opláštěním. Kabinu a zárubně výtahu navrhovat v materiálu broušený nerez optimálně s prostorem pro doplnění podlahy shodné s podlahou budovy.
- **Zastínění oken vnějšími žaluziemi:**
je požadováno minimálně pro prostor OIS a dále se s ohledem na úroveň pracovního prostředí a snižování provozních nákladů doporučuje obecně pro prostory kanceláří a pokojů.
- **Upřesnit typ sauny a její kapacitu s ohledem na ekonomický provoz. Dále doplnit informaci,** zda plocha pro odpočinek je/není vedle sauny požadována, neboť je na tento provoz nahlíženo dosti individuálně dle velení jednotky.
- **Náhradní zdroj:**
neumísťovat ve velké vzdálenosti od rozvodny NN, aby nevznikaly nepřiměřeně vysoké náklady na kabelové trasy. Přednostně umísťovat v rámci areálu či hlavní budovy tak, aby tato technologie nerušila při periodických zkouškách prostor nocležení.
- **Směr otevírání dveří:**
Je preferováno otevírání dveří přirozeně směrem „do místnosti“, nikoli do komunikačního prostoru s výjimkou dveří, na které je tento požadavek kladen ze strany PBR.
- **Vlajkové stožáry:**
v rámci areálu je požadavkem tyto umísťovat v ploše oplocené části areálu v ploše obecně vymezené vjezdem do areálu a hlavním vstupem do administrativní části hlavního objektu. Stožáry jsou požadovány v počtu 3 kusů (ČR, EU, SŽ).
- **Sportoviště:**
dle koncepce plocha pro tenis/volejbal. Jedná se tedy o plochu o rozměrech cca 18,4 x 36,2 m, která vyhoví pro uvedené sporty.
- **Tankování vody do cisteren v rámci mycího boxu:**
Požadováno jako „boční plnění“.

- **Výška garáží (resp. min výška umístění prvků technického zařízení budovy v místě parkování vozidel):**

Koncepce uvádí: "světlá výška garáží bez konstrukcí a instalací min 5500 mm (4000 mm výška návrhového vozidla + 1500 mm prostor pro pohyb na střeše)."

Nicméně min. výška 4,5 m se pro spodní hranu instalací TZB ukazuje jako dostatečná v prostoru, kde stojí vozidla. V prostoru mimo stání vozidel je přípustná výška nižší.

- **Specifikace vrat** -vrata jsou dle svého účelu rozdělena do následujících kategorií:

- a) výjezdová vrata bez integrovaných dveří,
- b) výjezdová vrata s integrovanými dveřmi,
- c) vrata bez integrovaných dveří,
- d) vrata bez integrovaných dveří do mycího boxu,

přesnější specifikace bude zaslána zpracovateli projektové dokumentace na vyžádání.

- **Rozměry výjezdových vrat:**

Pokud nebude dohodnuto za účasti velitele jednotky jinak, platí rozměry dle Koncepce.

- **Montážní jáma:**

S ohledem na komplikovanou manipulaci se zákrytem jámy u řešení realizovaného stavebně (železobetonová konstrukce) je preferováno řešení jámy jako systémového výrobku s roletovým uzávěrem.

Min. vybavení jámy – světlo, zásuvkové rozvody, rozvod stlačeného vzduchu. Nadstandardní výbava bude posouzena individuálně.

- **Kotevní body na spodní straně vazníku v prostoru halových garáží:**

Na spodní straně 4 vazníků je požadováno umístění 4 kotevních bodů („sít“ 4x4) již při výrobě vazníků. Body budou využity pro nácvik slaňování. Požadavkem je, aby kotevní body (tzv. borháky nebo expanzní nýty) vzdálené od sebe 2 metry, byly umístěny v zadní části garáže. Kotvící prvky by měly být na vaznících, které se nachází u stání pomocné techniky (typicky jeřábu, autobusu atd.) tak, aby například při výcviku v zimních měsících nemusela po čas výcviku být ven odstavena technika, která v sobě vozí hasivo. Pro případ včasné detekce případného poškození kotvícího prvku, musí být prvek v nosníku upevněn kolmo k směru zatížení. Tedy tak, jak se standardně aplikuje na skály nebo lezecké stěny, kdy kromě namáhání na tah je také přenášeno namáhání na ohyb.

<https://horolezeckametodika.cz/osazovani-borhaku>

- **Trasy instalací a jejich koordinace se stavební částí:**

- a. veškeré trasy budou navrhovány tak, aby nevznikala potřeba opláštění jednotlivých tras (v rozích, vedle stěny apod.) Jejich vedení (jak svislých, tak vodorovných tras) bude koordinováno a odsouhlaseno architektem objektu.
- b. Trasy je nutné sdružovat do šachet k tomu určených a vybavených dostatečně velkými revizními vstupy.
- c. Pro trasy instalací a kabelů, u kterých lze předpokládat jejich morální či technické dožití v průběhu životnosti stavby (tj. jejich výměnu za provozu) se požaduje řešení, které umožní takovou výměnu bez zásadnějších stavebních zásahů.
- d. Rozvody k otopným tělesům musí být k ventilům vyvedeny ze stěny. Viditelné připojení z podlahy je nepřipustné.

- **Celková koordinace a kvalita návrhu:**

Obecně:

- a. Areál HZS musí být navržen nejen v souladu s technickými standardy (požadavky ČSN), ale i v souladu s estetickými a uživatelskými požadavky na současné stavby.

- b. Dále musí návrh ve vyšších stupni rozpracovanosti (PDPS) obsahovat dostatečné množství stavebních detailů a dostatečně podrobný popis specifikací jednotlivých výrobků a materiálů, aby již ve fázi projektu byl nastaven jednoznačný kvalitativní standard.
- c. Ve stupni PDPS se požadují koordinační výkresy tras TZB.
- d. Z výkazu výměr či obecného zadání VŘ na realizaci by mělo být zřejmé, že součástí dodávky je dodávka vzorků všech viditelných prvků a materiálů a to včetně dodávky a instalace rozhodujících prvků fasády na místě jako vzorku v životní velikosti tzv. „mock up“ v ploše cca 10-12 m².
- e. Okna a lehké obvodové pláště lze navrhovat tak, že jejich čištění nemusí být vždy umožněno z vnitřní strany. Ovšem tyto plochy musí být přístupné na vnější straně s využitím plošiny.

V návrhu je požadováno:

- a. Vyváženost v estetickém a technickém řešení a rovněž nákladech na jednotlivé části stavby jako např. minimalizace prosklených ploch s požadavkem požární odolnosti pouze na nezbytně nutné plochy.
- b. V prostoru garáží v hlavní budově navrhovat střešní světlíky pro osvětlení ploch vzdálených od výjezdových vrat s průsvitnou plochou.
- c. Pro řešení WC kabin, sprch apod. použití sanitární příček umožňujících snadnější úklid.
- d. V zádveřích navrhovat čistící zóny v úrovni čisté podlahy.
- e. Zdůraznit vstupy do budovy pomocí zvýšené intenzity osvětlení
- f. V případě užití prefabrikované konstrukce navrhnout efektivní konstrukci skeletu s maximální možnou opakovatelností prvků a naopak minimálním počtem prvků odlišného tvaru.
- g. U výplní otvorů navrhovat hliníkové konstrukce (okenní či fasádní systém). Jako nevhodné se jeví systémy ocelové (vyšší cena) a plastové (nižší standard a nevhodnost u velkých ploch s ohledem na statické limity).
- h. Návrh venkovního stínění prosklených ploch za účelem maximálního snížení tepelných zisků a tím snížení energetických nároků na chlazení.
- i. Zohlednit v koordinaci otevírání oken vnitřní dispozice a vybavení nábytkem.
- j. Zpracovat návrh umístění log na fasádě s pomocí grafika a pro podsvětlená loga neopomenout navrhnout jejich napájení.
- k. Umisťovat ovládacích klik oken ve výšce dosažitelné i pro osoby průměrné tělesné výšky.
- l. Alespoň v mokrých provozech navrhovat při použití ocelových zárubní povrchovou úpravu práškovým lakováním.

V návrhu není přípustné:

- a. Instalovat rozvaděče, hydrantové skříně apod. jako prvky přisazené tj. zužující šířku či jinak omezující prostor komunikačních chodeb.
- b. Navrhovat otopná tělesa v místech, kde budou omezovat instalaci nábytku, kolidovat s otevíráním dveří či budou umístěny pod okny mimo osu symetrie.
- c. Aby osový rastr profilů lehkého obvodového pláště či pásových oken nekorespondoval s modulem skeletu nosné konstrukce.